

## Centralizator calcul cota de 0,5% aferentă Casei Sociale a Constructorilor

Denumire investitor / beneficiar de construcție \*

C.U.I.

Localitatea

Județ

Denumirea lucrării

Constructor: Denumire

Localitate

Județ

lei

Nr.crt.	DATA	Valoare totală C+M (fără TVA)**	Cota 0,5% calculată	Cota 0,5% plătită	Cota 0,5% rest de plată	Observații
I	II	III	IV=0,5%*III	V	VI=IV-V	VII
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTAL						

Se plătește în:

RO20 BREL 0900 3446 4RO1 1001

Libra Internet Bank SA

RO46 RZBR 0000 0600 0333 4134

Raiffeisen Bank SA

C.U.I. 11054090

CASA SOCIALĂ A CONSTRUCTORILOR

Str. Episcopul Timuș nr. 25, București, Sector 1

**Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016**

MOF nr. 1061 / 29.12.2016

(\*) Art. 1. h) **beneficiar al investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(\*\*) Anexa 6. **Capitolul 1 ...**” Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.”

**Formularul se poate descărca în format editabil de pe <http://www.casoc.ro/cadru-legal>**

## CADRUL LEGAL

### **Legea nr. 215/1997**

MOF nr. 372 / 22.12.1997

"Art. 16 (1) Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din:  
... c) prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării;..."

### **Precizare 5122NN/1997**

Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului

MOF nr.337 /01.07.1999

Ministerul muncii și protecției sociale

Ministerul transporturilor

"Art. 1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate."

### **Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016**

MOF nr. 1061 / 29.12.2016

#### **Anexa 6. Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect**

**Capitolul 1** ..." Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general."

**Secțiunea 5** ..." 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.; ,..."

#### **Anexa 7. DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții (extras)**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
...				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	...			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	<b>5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</b>			
...				

...

#### **Excepții:**

### **Ordonanța de urgență nr. 18 / 2009**

MOF nr. 155 /12.03.2009

Art. 33. - Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,7% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

### **Ordonanța de urgență nr. 69 / 2010**

MOF nr. 443 /01.07.2010

Art. 18. - Executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit prevăzute în prezenta ordonanță de urgență se realizează cu scutire de la virarea **cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului**, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

### **Legea nr. 153 / 2011**

MOF nr. 493 /11.07.2011

Art. 35. - (1) Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta lege, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a **cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului**, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

**În cazul investițiilor co-finanțate din fonduri europene**, efectuarea evidențierii și plății contravalorii cotei de 0.5% este o măsură ce rezultă din Ghidul Solicitantului, prin cerința respectării H.G. nr. 907/2016, fiind **cheltuială eligibilă** potrivit Ghidului.

**Formularul se poate descărca în format editabil de pe <http://www.casoc.ro/cadru-legal>**